

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 23/12/2025
của Chủ tịch UBND phường Buôn Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUỒN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ tại tờ trình 12 /TTr-KTHT&ĐT ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Ngô Trí Hải, số CCCD: 066080006124, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Hồng Loan, số CCCD: 04082002484, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 171 (tờ cũ 20), diện tích: 29,5 m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 50 m²; đất trồng cây lâu năm 87 m².

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở: 29,5 m².

Lý do hủy: Theo đề nghị của người xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk, Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm theo dõi tình hình sử dụng đất đúng theo quy định.

2. Giao Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp (nếu có) theo quy định.

3. Giao Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Ngô Trí Hải và bà Nguyễn Thị Hồng Loan có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Toàn- b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa